

## Contrat de Location de Courte Durée

**Ce contrat est conclu le [Date] entre : Propriétaire/Gestionnaire :** Valhero Immobiliers Maroc ("Hôte") **Nom du locataire :** \_\_\_\_\_ ("Locataire")

**Adresse de la propriété :** \_\_\_\_\_

**1. Durée du Contrat** Date d'arrivée : \_\_\_\_\_ Date de départ : \_\_\_\_\_ Heure d'arrivée : 15h00 | Heure de départ : 11h00

**2. Paiement de la location** Montant total : \_\_\_\_\_ MAD  
Dépôt de garantie : \_\_\_\_\_ MAD (si applicable)  
Mode de paiement : \_\_\_\_\_

### 3. Politique d'annulation

- Annulation gratuite jusqu'à 48 heures après la réservation.
- Remboursement de 50 % pour les annulations jusqu'à 7 jours avant l'arrivée.
- Aucun remboursement pour les annulations dans les 7 jours précédant l'arrivée.

**4. Dépôt de garantie** Un dépôt de garantie de \_\_\_\_\_ MAD est exigé et sera remboursé dans un délai de 7 jours après le départ, sous réserve d'absence de dommages.

### 5. Règles de la maison

- Interdiction de fumer à l'intérieur de la propriété.
- Les animaux ne sont pas autorisés sauf approbation préalable.
- Occupation maximale : \_\_\_\_\_ personnes.
- Respect des heures de silence entre 22h00 et 8h00.
- Toute violation des règles entraînera la fin du séjour sans remboursement.

### 6. Responsabilités

- Le locataire s'engage à maintenir la propriété en bon état et à signaler immédiatement tout dommage.
- L'hôte n'est pas responsable des objets perdus ou volés pendant le séjour.

**7. Clause de non-responsabilité** Le locataire accepte d'indemniser et d'exonérer l'hôte de toute responsabilité pour blessures ou dommages subis pendant son séjour.

**8. Loi applicable** Ce contrat est régi par les lois du Maroc.

**9. Acceptation du contrat** En signant ci-dessous, les deux parties reconnaissent et acceptent les termes décrits dans ce contrat.

**Signature de l'hôte :** \_\_\_\_\_ **Date :** \_\_\_\_\_ **Signature du locataire :**  
\_\_\_\_\_ **Date :** \_\_\_\_\_